

1. TANIMLAR

1.1. Plankote : Projelere altlık teşkil etmek amacıyla hazırlanan, arazinin topoğrafik durumu ile tüm detayları kapsayan haritalardır. Plankote haritasının çıkarılması amacıyla yapılan ölçmeler yaklaşık olarak 3-5 metrede bir detay noktası, eğimin değiştiği yerler, şevler ve arazide mevcut olan yapıları kapsamaktadır.

1.2. İhzarat : İnşaatta kullanılmak üzere şantiyeye getirilen malzemedir. Hangi malzemelere ihzarat bedeli ödeneceği sözleşmede belirtilmiş olmalıdır. Hakedişte ihzaratı ödenecek malzeme miktarları; hakedişin düzenlendiği tarihte, müteahhit ve işveren veya vekillerince, söz konusu malzemelerin şantiyede bulunan miktarlarını belirten ihzarat tespit tutanağından alınmaktadır.

1.3. Ataşman : Daha önceden kesin proje veya detayı olmayıp, imalat sırasında ortaya çıkabilen durumların proje üzerinden ya da iş sahasında ölçülüp krokilendirilerek miktarlarının da belirlendiği bir tür ara imalat projesidir. Örnek: plankote üzerinden en kesitlerin alınacağı yerlerin belirlenmesi ve milimetrik kağıtlara çıkarılması işlemine kazı ataşmanı denir.

1.4. Şantiye defteri : Şantiye defterine her gün; hava durumundan başlayarak işin ilerleyişini, gelişmesini, çıkan engelleri, şantiyeye giren ihzarat bedeli ödenecek gereçler ve fiyatını; sözleşmesi gereğince müteahhidin iş başında bulundurması şart koşulan teknik elemanların o gün iş başında bulunup bulunmadığını; Müteahhitle yapılan önemli görüşme ve sonuçlarını işte kullanılan işçi, makine ve teçhizatın miktarını; üst kademedeki gelenlerin ziyaretlerini ve konuşularak karar verilen hususları; gerektiğinde başvurulacak bir belge niteliğindeki günlük olayları kaydederek müteahhit veya yetkili vekili ile birlikte imza edilmektedir. A4 boyutunda 40, 60 veya 100 sayfalık 1. hamur kağıt olup sayfaları numaralıdır.

imalatı oluşturan malzeme, işçilik ve ustalık tanımıdır. Örneğin 04.008 normal portland çimentosunun rayicidir. Günümüzdeki alım satım değeri, piyasa değeridir.

1.7. Birim fiyat : Bir imalatın yapılabilmesi için malzeme, işçilik birim miktarlarının resmi kurumlar tarafından yayınlanan rayiç fiyatları ile çarpılması sonucuna %25 müteahhit karıda eklenerek elde edilen fiyattır. Birim fiyatlar aşağıdaki şekilde elde edilmektedir:

Malzeme giderleri	a
İşçilik giderleri	b
Makine giderleri	c
Gider toplamı (d=a+b+c)	d
Genel gider ve müteahhit karı (d*%25)	e
Birim fiyat (f=d+e)	f TL/birim

16.002 Poz Numaralı 200 dozlu demirsiz beton için birim fiyat analizi

Rayiç Poz No	Tanım	Birim	Miktar
MALZEME GİDERLERİ			
04.003/B	Çakıl	m ³	0.750
04.006/B	Kum	m ³	0.500
04.008	Portland Çimentosu	Ton	0.200
04.031	Su	m ³	0.105
04.031	Beton sulama suyu	m ³	0.400
İŞÇİLİK GİDERLERİ			
01.015	Beton ustası	Saat	0.500
01.501	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	5.500
01.501	Düz işçi (taşıma işleri)	Saat	2.500
MAKİNE GİDERLERİ			
03.524	Betoniyerin 1 saatlik ücreti	Saat	0.250
03.527	Vibratörün 1 saatlik ücreti	Saat	0.150

1.8. Paçal fiyat: Kazı yapılacak bölgeye ait zemin türünün tespit edilmesinden sonra kazıya ödenmesi gerekli olan tutarın, her kazı cinsi için bütün yüzdeleri oranında hesaplanmasıyla bulunmaktadır.

1.9. Sürveyan : Teknisyen Okulu, Yapı ve Endüstri Meslek liseleri, Meslek Yüksek Okulu, Yapı ve Sanat Enstitüleri mezunları olup denetimde görev yapan teknik elemanlardır.

1.10. Yeşil defter : Bir inşaatta yapılan tüm metrajların poz numaralarına göre toplam miktarını ve metrajdaki yerlerini gösteren özet çizelgedir. Diğer bir deyişle; metraj özettir.

1.11. Hakediş : Müteahhidin yapmış olduğu işler ve imalatlar karşılığı olarak aldığı paraya denilmektedir.

1.12. İksa : Yarma şevleri desteklemek veya benzeri bir amaçla inşa edilmiş olan ahşap, kargir veya betonarme duvardır.

1.13. Vaziyet Planı: Yapının arsa içindeki durumu ile arsa çevresinin durumunu gösteren plandır. Genellikle 1/500 ölçeğinde düzenlenmektedir. Projenin çok büyük ve özelliğine bağlı olarak vaziyet planı 1/1000 veya 1/2000 ölçeğinde de olabilir. Vaziyet planında; arsa sınırları ve çevresi çizilir. Parsel, ada ve pafta numaraları yazılır. Ayrıca, kuzey yönü belirtilir.

1.14. Poz No: Teknik, özel ve yapım şartları ile birim fiyat tarifleri bulunan ve anlaşmalarında bedeli gösterilen veya sonradan yeni fiyatı yapılan iş birimleridir.

1.15. Doz: 1 m³ betonda bulunan çimentonun kilogram cinsinden miktarıdır.

1.16. Keson: Sağlam zeminin derinde olması ve kazık temellere göre daha geniş ve sağlam temel yapmak gerektiği durumlarda zemin üzerinde içi boş olarak inşa edilen ve ağırlığından da yararlanılarak istenilen derinliğe indirilerek uygulanan temel biçimidir.